

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИКРЯНИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОЗЕРНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 24.11.2014г.

№ 18 /1

О введении налога на
имущество физических лиц.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Озерновский сельсовет» Совет МО решил:

1. Ввести на территории муниципального образования «Озерновский сельсовет» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Озерновский сельсовет»
3. В соответствии со ст. 164.1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № ____
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
5. Решение Совета МО «Озерновский сельсовет» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Озерновский сельсовет» от 15.10.2010г. № 15 признать утратившим силу.
6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2015 года.

Председатель Совета
МО «Озерновский сельсовет»

Глава МО «Озерновский сельсовет»



С.З.Каражигитов

С.З.Каражигитов

Утверждено
Решением Совета
МО «Озерновский сельсовет»
От 24.11.2014г.№18/1

ПОЛОЖЕНИЕ

О налоге на имущество физических лиц
На территории МО «Озерновский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Озерновский сельсовет», является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента – дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, предоставленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

2. Налоговые ставки.

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей стоимости на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент – дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставки налога
До 300 000 рублей включительно	0.1 процент
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0.3 процента
Свыше 500 000 рублей	2.0 процента

3. Право на налоговые льготы при уплате налога на имущество

имеют следующие категории налогоплательщиков:

3.1. Согласно Налогового Кодекса РФ ст. 407 предусмотрен перечень лиц, имеющих право на налоговую льготу по указанному виду.

4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего

Положения:

4.1 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской

деятельности;

4.2 При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4.3 Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

Лицо, которому по состоянию на 31 декабря 2014 года была предоставлена налоговая льгота в соответствии с законом Российской Федерации от 09 декабря 1991 г. № 3003-1 «О налогах на имущество физических лиц», вправе не представлять в налоговый орган повторно заявление и документы, предусмотренные пунктом 6 ст. 407 налогового кодекса Российской Федерации.